



COMUNE DI ARCIDOSO

PROVINCIA DI GROSSETO



AREA TRANSIZIONE ECOLOGICA, DIGITALE E COMUNICAZIONE

DETERMINAZIONE N. 66

del 05/11/2025

Oggetto :

PROCEDIMENTO “AREA INFORMATIVA PIANE DEL MATURO. ALLESTIMENTO AREA DI SOSTA E PIC-NIC CON PANNELLATURE INFORMATIVE SULLA RETE DI TELERISCALDAMENTO GEOTERMICO. PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA (D.LGS. 36/2023)” CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, C.2, LEGGE N. 241/1990 – DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE FAVOREVOLE DEL PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

In riferimento al PROGETTO TELERISCALDAMENTO – PNRR M2C3I3.1 – CUP F47J22000020004, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 28/02/2024;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5 Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno procedere ad una forma di compensazione ambientale per le opere fuoriterra realizzate nell'ambito di suddetto progetto e quindi prevedere interventi di riqualificazione di aree da destinare per uso pubblico;

VISTO il DIP – documento di indirizzo alla progettazione (di cui all'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023) a firma del RUP in data 04/12/2024 ed agli atti del procedimento;

RICHIAMATA la propria Determinazione n. 4 del 26/02/2025 con la quale veniva affidato ad un team di professionisti la Progettazione di fattibilità tecnica ed economica (art. 41 D.lgs. 36/2023), di “Area informativa Piane del Maturo frazione di Bagnoli. Allestimento area di sosta e pic-nic con pannellature informative sulla rete di teleriscaldamento geotermico”.

ACCLARATO che suddetto intervento, andando ad interessare una variante urbanistica, necessita l'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 in forma semplificata ed in modalità asincrona quale atto propedeutico alla approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

TENUTO CONTO che l'amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto è il Comune di Arcidosso, nella persona del Sindaco, in quanto capofila mandataria del Raggruppamento Temporaneo Comune di Arcidosso -ENEL Green Power Italia srl come da Deliberazione n. 17 del 03-05-2023 del Consiglio Comunale di Arcidosso.

CONSIDERATO che per la conclusione positiva del procedimento autorizzatorio è risultata necessaria l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Gestori di servizi pubblici in indirizzo, per quanto indicato:

Regione Toscana - Direzione Urbanistica Settore Pianificazione del territorio	Il progetto è conforme alla variante generale al PS del 2010 e variante generale al RU del 2013, di quest'ultima è vigente la disciplina del Patrimonio Edilizio esistente. Inoltre il progetto in parola con valenza di variante risulta conforme al P.S.I. adottato in quanto sono decadute le norme di salvaguardia e pertanto in regime transitorio ai sensi dell'art. 222 della L.R.T. 65/2014, con le modalità previste di cui all'art. 34 dove è prevista la conferenza dei servizi per il progetto, variante e apposizione vincolo preordinato all'esproprio, in quale <i>“varianti per approvazioni del progetto”</i> recita: <i>“nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT”</i> Il presente intervento da un punto di vista edilizio prevede la realizzazione di interventi puntuali per realizzazione area pic-nic (bracieri, panchine, tavoli, cestini immondizia) e l'installazione di pannellature informative sull'impianto di teleriscaldamento geotermico comunale. Inoltre, è prevista la realizzazione di parcheggi automobili lungo strada, nonché la realizzazione di una isola ecologica per la raccolta differenziata dei rifiuti integrando e spostando l'attuale ubicazione dei cassonetti di rifiuti nel lato opposto della strada di “Piane del Maturo”.
Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia Settore miniere	Parere per progetto con valenza di variante urbanistica
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Siena, Grosseto e Arezzo	parere sull'interesse archeologico per scavi; parere paesaggistico relativamente agli interventi ricadenti all'interno dell'area a vincolo; autorizzazione progetto con valenza di variante urbanistica.
Genio Civile Toscana Sud, sede Grosseto	Parere su progetto con valenza di variante urbanistica;
Servizi Ecologici integrati 6 Toscana	Indicazioni per diversa ubicazione cassonetti rifiuti;
Provincia di Grosseto - Pianificazione del Territorio	Indicazioni di coordinamento urbanistico
Unione dei Comuni Amiata Grossetana	autorizzazioni Vincolo Paesaggistico, vincolo Idrogeologico e vincolo forestale;
Comune di Arcidosso Polizia Municipale	Indicazioni su posa, demolizione e ripristini sede viaria - banchina stradale;
Acquedotto del Fiora S.p.A.	Indicazioni su interferenze sottoservizi
Enel Distribuzione S.p.A.	Indicazioni su interferenze sottoservizi
TIM – Telecom	Indicazioni su interferenze sottoservizi
Open Fiber	Indicazioni su interferenze sottoservizi

RICHIAMATA la lettera di convocazione della Conferenza dei Servizi semplificata asincrona preliminare del 08-07-2025 prot. int. n°7172, tenutasi perentoriamente il giorno martedì 09-09-2025;

RITENUTO che la suddetta abbia effetto anche come comunicazione di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 134 della legge della Regione Toscana n. 65/2014 "Norme per il governo del territorio" comma 3) "Trasformazioni urbanistiche ed edilizie soggette a permesso di costruire" si prende atto:

1. della consistenza del progetto alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie comunali, così come modificate dalla presente proposta;
2. della necessità dell'acquisizione dei seguenti di pareri e nulla osta o atti di assenso comunque denominati ai sensi della legislazione vigente da parte di Enti Terzi:
 - a) Autorizzazione Settore Sismica Regione Toscana Sud - per variante urbanistica
 - b) Autorizzazione Vincolo Paesaggistico
 - c) Autorizzazione Vincolo Idrogeologico
 - d) Autorizzazione Soprintendenza per aspetti archeologici
 - e) Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia Settore miniere
3. della conformità del progetto alle norme di sicurezza, urbanistiche, ambientali e paesaggistiche;
4. che si dichiarerà la pubblica utilità dell'opera "*Area informativa Piane del Maturo. Allestimento area di sosta e pic-nic con pannellature informative sulla rete di teleriscaldamento geotermico*" dando atto che:
 - considerato che l'intervento progettuale ricade su area privata che sarà interessata dall'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, congiuntamente alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
 - considerato che ai sensi della normativa vigente, art. 14, comma 5, L. 241/1990, i proprietari delle particelle interessate dal progetto hanno la facoltà di intervenire nel procedimento presentando osservazioni;
 - considerato che solo uno dei proprietari ha fatto pervenire, nei termini di legge, a questa Amministrazione le allegate osservazioni per mezzo di studio legale di fiducia;

PRESO ATTO delle controdeduzioni, allegate al verbale della Conferenza dei Servizi, a firma del Responsabile Unico del Progetto (RUP) in data 30/09/2025, con cui sono state rigettate le suddette osservazioni e confermato che nulla osta al procedimento;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 15 del Dlgs. 36/2023 e s.m.i. è l'Ing. Simone Savelli, Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica del Comune di Arcidosso;

VISTI gli artt. 10, 11 e 16 del DPR 327/2001;

VISTO l'art. 6 comma 1, lett. c) della L. 241/1990;

ACQUISITI i seguenti pareri e richieste di integrazioni:

1 FASE

1. prot. int. n° 7455 del 18-07-2025 richiesta integrazioni della Regione Toscana
2. prot. int. n° 7427 del 17-07-2025 richiesta integrazioni dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana

2 FASE

1. prot. int. n° 7795 del 29-07-2025 parere favorevole Open Fiber
2. prot. int. n° 8497 del 21-08-2025 parere favorevole Soprintendenza di Siena Grosseto Arezzo
3. prot. int. n° 8927 del 03-09-2025 parere favorevole Unione dei Comuni Amiata Grossetana
4. prot. int. n° 9236 del 11-09-2025 parere favorevole Soprintendenza PNRR

Che allegati al presente provvedimento ne fanno parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO dei seguenti atti:

- A - dell'Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata modalità asincrona ai fini della approvazione Procedimento "Realizzazione Area informativa Piane del Maturo. Allestimento area di sosta e pic-nic con pannellature informative sulla rete di teleriscaldamento geotermico" del 08-07-2025;
- B- del Verbale della Conferenza dei Servizi preliminare sulla realizzazione dell'Area Tematica "Piane del Maturo" del comune di Arcidosso del 09-09-2025;
- C- delle comunicazioni da parte degli Enti preposti ricevute per "sospensione dei termini in attesa delle integrazioni" sopra richiamate del 17-07-2025 e 18/07/2025;
- E- dell'invio delle richieste di "integrazioni e chiarimenti" da parte degli Enti preposti inviate per mezzo PEC e registrate il giorno 07/09/2025;
- F- delle "osservazioni" fatte pervenire da parte di uno dei proprietari a questa Amministrazione per mezzo di studio legale di fiducia e registrate il 16/09/2025;
- H- del "verbale di conclusione FAVOREVOLE del procedimento" del 30-10-2025;

Che allegati al presente provvedimento ne fanno parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che le restanti Amministrazioni coinvolte nel procedimento *de quo* non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 241/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni.

CONSTATATO che il provvedimento ricade nella competenza dell'Area Transizione Ecologica, digitale e comunicazione;

CONSIDERATO che con il presente provvedimento si dà luogo ad attività amministrativa di carattere gestionale che ricade nella competenza del Responsabile Incaricato ai sensi del combinato disposto dalle seguenti norme:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di organizzazione degli Uffici e Servizi vigente;

VISTO Il Decreto sindacale n. 4 del 26/02/2025: "DECRETO DI NOMINA DI INCARICO E.Q.- AREA TRANSIZIONE ECOLOGICA, DIGITALE E COMUNICAZIONE" al dott. Aldo Ferretti;

VERIFICATA l'assenza di conflitto di interessi e/o cause di incompatibilità, rilevanti ai fini della normativa anticorruzione e della normativa sul procedimento amministrativo, anche potenziale ai sensi dell'art. 6 bis L.241/1990;

Tutto ciò premesso e ritenuto che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento,

DETERMINA

- 1) di approvare la parte in narrativa del presente atto;
- 2) di approvare il verbale di conclusione favorevole del procedimento emesso in data 30/10/2025, a firma del Responsabile Unico del Progetto;
- 3) di ratificare la conclusione del procedimento di approvazione tecnica mediante conferenza dei servizi semplificata asincrona decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990;
- 4) di avviare contestualmente il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'ex. Art. 11 D.P.R. 327/2001, relativo alla realizzazione del progetto di un'area tematica e servizi presso località Piane del Maturo in Arcidosso, preordinato alla approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) con Delibera di Consiglio Comunale, che costituisce adozione della variante agli strumenti urbanistici vigenti ex art. 34 della LR 65/2014, con contestuale apposizione del vincolo

- preordinato all'esproprio ex artt. 10, comma 2 e 19, comma 2 DPR 327/2001 e dichiarazione di pubblica utilità ex art. 12, comma 1, lett. a), DPR 327/2001.
- 5) di notificare, tramite messi comunali, la presente determinazione, fornendo altresì l'indicazione del link al sito web comunale da cui scaricare gli allegati, ai proprietari del terreno identificato per la realizzazione dell'opera, ai sensi del comma 4, art. 16, D.P.R. 327/2001;
 - 6) di dare atto che l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex artt. 11, comma 2 e contestuale comunicazione del preavviso di dichiarazione di pubblica utilità ex art. 16, DPR 327/2001 verrà notificato agli interessati con separato atto.
 - 7) di trasmettere la presente determinazione al R.U.P. ed al settore "Comunicazione" per i successivi adempimenti di competenza;
 - 8) di dare atto che l'esecuzione della presente determina, ai sensi del D.lgs. 267/2000, non è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile in quanto non comporta direttamente impegni di spesa, che saranno assunti eventualmente con successivi atti;
 - 9) di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio del Comune di Arcidosso e sulla sezione "Amministrazione Trasparente";
 - 10) di comunicare che, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. e ii., contro il presente atto è ammesso il ricorso al TAR della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione, notificazione o piena conoscenza (D.lgs. 02.07.2010, n° 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24.11.1971, n° 1199.

Arcidosso, 05/11/2025

Il Responsabile

Ferretti Aldo / InfoCamere S.C.p.A.