



COMUNE DI ARCIDOSO

PROVINCIA DI GROSSETO



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 11 del 24/02/2026

OGGETTO: PROGETTO TELERISCALDAMENTO – PNRR M2C3I3.1 – CUP F47J22000020004 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DIMOSTRATIVA IN LOC. PIANE DEL MATURO CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R. TOSCANA N. 65/2014 PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2 DEL D.P.R. 327/2001 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.P.R. 327/2001.

L'anno 2026, addì ventiquattro del mese di febbraio alle ore 18:15, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, ai sensi della Deliberazione di Giunta comunale n. 34 del 06.04.2022, sotto la presidenza del Sindaco Jacopo Marini la Giunta Comunale. Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Giuseppe Bizzarro.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MARINI JACOPO	Sindaco	P
NANNI RACHELE	Consigliere	P
TIBERI FILIPPO	Consigliere	P
RONCONI ALESSANDRA	Consigliere	P
BECHINI DANIELE	Consigliere	P
COLOMBINI GAIA	Consigliere	P
MELANI SABRINA	Consigliere	P
RANUCCI MAURIZIO	Consigliere	P
DOMENICHINI ANGELO	Consigliere	P
AMATI GUENDALINA	Consigliere	P
PALLARI ANDREA	Consigliere	P
LAZZERONI PAOLO	Consigliere	P
BIANCHINI MARCELLO	Consigliere	P

PRESENTI: 13 ASSENTI: 0

Sono altresì presenti, senza diritto di voto, gli assessori esterni Sig.ri Quattrini Ugo e Bellucci Romolo.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sulla proposta indicata in oggetto.

OGGETTO: PROGETTO TELERISCALDAMENTO – PNRR M2C3I3.1 – CUP F47J22000020004 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI UN’AREA DIMOSTRATIVA IN LOC. PIANE DEL MATURO CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL’ART. 34 DELLA L.R. TOSCANA N. 65/2014 PER L’APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO AI SENSI DELL’ART. 10, COMMA 2 DEL D.P.R. 327/2001 E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL’ART. 12 DEL D.P.R. 327/2001.

Si comunica che dal 30 aprile 2025 le sedute pubbliche del Consiglio Comunale sono trasmesse in **diretta streaming** <https://www.digital4democracy.com/seduteonline/arcidosso/> contenente l’Archivio delle sedute del Consiglio Comunale.

Interventi:

Il Sindaco introduce la proposta

Il verbale della presente deliberazione, unitamente ai relativi interventi, è riportato in apposito file audio digitale, inviato in conservazione sostitutiva in cloud e disponibile nell’apposita sezione del sito <https://www.comune.arcidosso.gr.it/it/news/consiglio-comunale>

Al termine della discussione,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 29/09/2022 veniva approvato il progetto definitivo per la realizzazione di una rete di teleriscaldamento geotermico a servizio del Comune di Arcidosso nell’ambito del PNRR M2.C3.I3.1 (CUP: F47J22000020004);

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 28/02/2024 di approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione della rete di teleriscaldamento a servizio del Comune di Arcidosso, equivalente al permesso a costruire e quindi a realizzare l’opera, considerati i pareri ed i nulla osta acquisiti in sede di conferenza dei servizi;

DATO ATTO

- che nel Quadro Tecnico Economico del suddetto progetto è stata prevista un’opera di compensazione ambientale e sociale ai sensi dell’articolo 5 dell’Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 a fronte del considerevole impatto sul territorio per la realizzazione della rete di teleriscaldamento;
- che l’Amministrazione Comunale, con il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal RUP ed approvato il 04/12/2024, indicava in loc. Piane del Maturo in Arcidosso il luogo in cui realizzare una “Area informativa e dimostrativa all’aperto sul funzionamento della rete di teleriscaldamento con annessa area sosta/picnic e parcheggi”;
-

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell’Area Transizione Ecologica, Digitale e Comunicazione n. 27 del 18/12/2024, con la quale veniva stabilito di procedere ad affidare l’incarico per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per la realizzazione

dell'area Dimostrativa Piane del Maturo ai Professionisti Arch. Luca Pammolli (Cig: B44EF0137), Geol. Alessandro Nenci (Cig: B44E339D71), Studio Archeologico San Gallo (Cig: B44E323B4A);

ACQUISITO in data 14/03/2025 (prot. 002149) il progetto redatto dai suindicati professionisti e composto dai seguenti elaborati:

STUDI E INDAGINI CONOSCITIVE		
	<i>ARCHEOLOGIA</i>	
1	All.1	CARTA DEL POTENZIALE ARCHEOLOGICO
2	All. 2	CARTA DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO
3	All. 3	GNA FILE .ZIP
4	All. 4	RELAZIONE PRELIMINARE INTERESSE ARCHEOLOGICO
	<i>GEOLOGIA</i>	
5	All.1	RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA
OPERE EDILI DI TIPO ARCHITETTONICO		
	<i>ARCHITETTURA</i>	
6	AR01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA
7	AR02	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
8	AR03	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
9	AR04	PLANIMETRIA GENERALE - ATTUALE
10	AR05	PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO (soluzione 2)
11	AR05	PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO (soluzione 1)
	<i>Bis</i>	
12	AR06	DISEGNI DI DETTAGLIO - PROGETTO
13	AR07	ELENCO PREZZI UNITARI
14	AR08	ANALISI NUOVI PREZZI OPERE EDILI
15	AR09	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI
16	AR10	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
17	AR11	QUADRO TECNICO ECONOMICO
18	AR12	PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE DEL P.S.C.
19	AR13	SCHEMA DI CONTRATTO
20	AR14	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

DATO ATTO che in data 07/07/2025 è stato redatto il verbale di verifica del PFTE e che il RUP ha attestato la conformità del progetto ai sensi dell'art. 42, comma 4 del d.lgs. 36/2023.

FATTO PRESENTE Che la proprietà dell'area individuata per la realizzazione del progetto, contraddistinta con la particella n. 198 del foglio 37 del Catasto Terreni del Comune di Arcidosso, della superficie di mq. 8640 a destinazione castagneto frutteto, è catastalmente intestata ai signori Fiore Alberto (c.f. FRILRT49D17I726Q) e Fiore Lorenzo (c.f. FRILNZ45B23I726O).

DATO ATTO

- Che il Comune di Arcidosso è dotato di Piano Strutturale con variante generale approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 13/10/2020 e di Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 27/06/20213; è inoltre applicabile il Piano Strutturale Intercomunale adottato dalla Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana con Delibera n. 173 del 16/12/2020;
- Che il R.U. attualmente vigente (Tav. 1 area verde pubblico art. 7 NTA) prevede per l'area in questione una destinazione a verde pubblico; il P.S. comprende l'area in questione all'interno dell'UTOE n. R9.1 ARPA GV 22-Amiata; il P.S.I. colloca invece il terreno all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato;
- Che risulta pertanto applicabile il regime transitorio previsto dall'art. 222 della L.R. 65/2014;
- Che l'opera pubblica non è prevista nel Regolamento Urbanistico attualmente vigente, ed occorre pertanto procedere all'approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale, che costituisce adozione della variante al R.U. vigente ai sensi degli artt. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e 34 della LRT 65/2014, con gli effetti previsti dall'art. 10, comma 2 del medesimo D.P.R. 327/2001;
- Che ai sensi dell'art. 238 della L.R.T. 65/2014 *«nei casi di cui agli articoli 222, 228, 229, 230, 231, 232, 233 e 234 sono comunque ammesse varianti agli strumenti urbanistici generali per la previsione e la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, così come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole, per le sole varianti relative alla previsione e alla realizzazione di opere di interesse pubblico, della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25»;*
- Che ai sensi dell'art. 25, comma 2 della L.R. 65/2014 *«non sono soggette alla conferenza di cui al comma 1 le previsioni che comportano impegni di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato nei seguenti casi: [...] d) opere pubbliche e ampliamento o adeguamento di quelle esistenti»;*
- Che l'art. 34, comma 3 della L.R. 65/2014 prevede che *«fermo restando quanto disposto dall'articolo 25, comma 2, qualora la variante urbanistica comporti nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato è richiesto in via preventiva il pronunciamento positivo della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25»;*

FATTO PRESENTE

- Che al fine di acquisire gli atti di assenso propedeutici all'approvazione della variante è stata indetta in data 14.7.2025 la Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n. 241/1990 - Forma semplificata modalità asincrona;
- Che dell'indizione della conferenza di servizi è stata data comunicazione ex art. 14, comma 5, L. 241/1990 ai proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa;
- Che il sig. Fiore Alberto ha presentato osservazioni, le quali sono state oggetto di controdeduzioni da parte del RUP nell'ambito della conferenza di servizi, allegate al verbale della c.d.s in data 30.9.2025, con rigetto delle suddette osservazioni;
- Che il giorno 9.9.2025 si è conclusa la Conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, comma 2 della L. 241/1990 in forma semplificata e modalità asincrona, mediante la quale sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso:

- parere favorevole della Regione Toscana - Direzione Urbanistica Settore Pianificazione del territorio;
 - parere favorevole della Regione Toscana - Direzione Ambiente ed Energia Settore miniere;
 - parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio - Siena, Grosseto e Arezzo;
 - parere favorevole del Genio Civile Toscana Sud;
 - parere favorevole SEI Toscana S.r.l.;
 - parere favorevole della Provincia di Grosseto - Pianificazione del Territorio;
 - parere favorevole della Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana - Vincolo Paesaggistico, vincolo Idrogeologico e vincolo forestale;
 - parere favorevole Comune di Arcidosso - Servizio Polizia Municipale;
 - parere favorevole Acquedotto del Fiora S.p.A.;
 - parere favorevole ENEL Distribuzione S.p.A.;
 - parere favorevole TIM-Telecom;
 - parere favorevole Open Fiber.
- Che con Determinazione del Responsabile dell'Area Transizione Ecologica, Digitale e Comunicazione n. 66 del 5.11.2025 è stato approvato il verbale conclusivo con esito favorevole della conferenza di servizi e che, con il medesimo provvedimento, è stato avviato il procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio da concludersi con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE);
 - Che la Determinazione n. 66 del 5.11.2025 è stata oggetto di notificazione individuale ai proprietari dell'area interessata dal progetto;
 - Che con separato atto del Responsabile Unità di Missione Teleriscaldamento e Ufficio Espropri, prot. n. 11363 e n. 11360 del 05/11/2025, è stata data comunicazione ai signori Fiore Alberto e Fiore Lorenzo, quali proprietari del terreno interessato dall'opera pubblica, dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex art. 11, comma 2 e contestuale comunicazione del preavviso di dichiarazione di pubblica utilità ex art. 16, DPR 327/2001, da valersi anche per gli effetti degli artt. 14, comma 5, L. 241/1990.
 - Che nessuna osservazione è prevenuta da parte degli interessati nei termini di legge.
 - che gli elaborati progettuali, le osservazioni pervenute, le controdeduzioni del RUP, il verbale di conclusione della Conferenza dei Servi e la Determinazione ATR 66/2025 di ratifica della conclusione con esito favorevole del procedimento, sono consultabili sia presso il Municipio di Arcidosso, Unità di Missione Teleriscaldamento, sia presso il seguente link al sito web istituzionale del Comune: <https://www.comune.arcidosso.gr.it/it/news/area-informativa-con-annessa-area-di-sosta-e-picnic-in-localita-piane-del-maturo-frazione-bagnoli-progetto-di-fattibilita-tecnica-ed-economica-d-lgs-36-2023>

RITENUTO

- di dover dar seguito al procedimento espropriativo per realizzare, nell'area individuata nel PFTE (ovvero la part. 198 del foglio 37), il "Parco tematico", in quanto l'opera è funzionale alla valorizzazione e al potenziamento del sistema di attrezzature di interesse collettivo del territorio comunale in Loc. Piane del Maturo per le seguenti ragioni:

- l'area è contigua alla strada comunale denominata "Piane del Maturo" ed è facilmente raggiungibile dalla SP 160 che collega Arcidosso con la vetta Amiata e con i comuni di Santa Fiora, Piancastagnaio, Abbadia San Salvatore fino alla S.S. Cassia;
- la strada comunale di Piane del Maturo fa parte del percorso turistico "Le Vie dell'Acqua" promosso dall'acquedotto del Fiora e dall'Autorità Idrica Toscana, poiché collega la SP 160 alla Cascata d'Acqua d'Alto, distante appena 300 metri; l'area tematica da realizzare diverrebbe quindi un completamento dell'offerta di servizi ed infrastrutture per il turismo;
- l'area è accessibile per i portatori di handicap, trattandosi dell'unico castagneto pianeggiante contiguo alla borgata di Piane del Maturo direttamente accessibile da strada comunale asfaltata;
- la borgata di Piane del Maturo non dispone di un parcheggio pubblico, di talché tale infrastruttura si rende necessaria sia per soddisfare le esigenze della borgata (soprattutto nel periodo estivo quando vi è maggiore afflusso turistico e l'utilizzo delle seconde case), sia per consentire la fruizione del "Parco tematico"; l'agevole accessibilità dalla strada comunale nel tratto pianeggiante in prossimità del centro abitato rende l'area individuata idonea ad ospitare il parcheggio;
- l'opera prevede inoltre la realizzazione di un'area dotata di spazi di manovra e idonea illuminazione dove ricollocare in condizioni di maggior sicurezza e decoro la piazzola ecologica con i cassonetti per la raccolta differenziata (attualmente posizionati lungo la strada comunale, sul lato destro in direzione del bivio che conduce alla SP 160).
- Che, per tali ragioni, la scelta di realizzare l'opera nell'area individuata è funzionale al perseguimento di plurimi interessi pubblici, sia in termini di soddisfazione dei fabbisogni dell'abitato di Piane del Maturo, sia in funzione di una auspicata crescita dimensionale della borgata e dell'insediamento di esercizi commerciali, sia in termini di implementazione dei servizi turistici della specifica area, sia infine in termini di riqualificazione del sistema insediativo e dell'assetto territoriale esistente.
- Che l'area individuata (part. 198 del foglio 37) presenta, per collocazione e morfologia, caratteristiche tali da renderla infungibile ai fini del soddisfacimento degli interessi pubblici che il Comune di Arcidosso intende realizzare nella zona in questione, dovendo dare atto che nel medesimo comparto non vi sono aree e/o infrastrutture preesistenti di proprietà pubblica o privata che possano essere a tale scopo utilizzate.

RAVVISATA per le motivazioni suesposte, la opportunità di procedere all'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica.

FATTO PRESENTE

- Che l'approvazione del PFTE costituisce adozione della variante semplificata al vigente Regolamento Urbanistico e al vigente Piano Strutturale, ai sensi dell'art. 19, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 34 della L.R. 65/2014;
- Che l'approvazione del PFTE determina altresì l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area individuata per la realizzazione dell'opera, ubicata in Arcidosso, Loc. Piane del Maturo e censita al Foglio 37, part. 198 del Catasto Terreni, della superficie di mq. 8640;

- Che con l'approvazione del PFTE si intende disposta altresì la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a), D.P.R. 327/2001.

DATO ATTO

- Che, come prevede l'art. 34 della L.R. 65/2014, l'avviso di adozione della variante semplificata deve essere pubblicato sul BURT, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla Città metropolitana; gli atti sono altresì resi accessibili sul sito istituzionale del Comune; gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT; decorso tale termine, la variante è approvata dal Comune che controdeduce in ordine alle eventuali osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT; qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.
- Che, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014, i comuni devono assicurare l'informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di loro competenza nell'ambito dei procedimenti di cui al Titolo II, Capi I e II e al Titolo III Capo I, mentre la presente variante semplificata, disciplinata dall'art. 34 della stessa Legge Regionale, rientra nel Capo IV del Titolo II, per cui è esclusa dalla disciplina che prevede livelli prestazionali minimi (art. 16 Regolamento Regionale del 14/2/2017 n.4/R) e livelli di partecipazione minimi e uniformi, come previsti dalla Linee Guida della Regione Toscana. Pertanto in considerazione delle caratteristiche della presente variante, adottata contestualmente all'approvazione del progetto dell'opera pubblica, l'Amministrazione garantirà adeguata informazione alla cittadinanza tramite pubblicazione degli elaborati progettuali sul sito istituzionale del Comune di Arcidosso, con contestuale avviso della possibilità di presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT.

ACQUISITI

- Gli elaborati progettuali relativi al progetto di opera pubblica denominato: *“Area informativa e dimostrativa all'aperto sul funzionamento della rete di teleriscaldamento con annessa area sosta/picnic e parcheggi”*, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- il Rapporto finale di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, dal R.U.P. Ing. Simone Savelli;
- la relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica, Ing. Simone Savelli, redatta ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTI

- gli artt. 9, 10, 12 e 19 del D.P.R. 327/2001;
- gli artt. 32 e 34 della L.R. Toscana n. 65/2014.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 05/08/2023 con la quale è stata istituita la cabina di regia PNRR e l'Unità di progetto “rete di teleriscaldamento”, così come

modificata con Delibera G.C. n. 26 del 28/02/2024 per il passaggio di competenza all'Area Transizione Ecologica, Digitale e Comunicazione;

CONSTATATO che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria all'interno del Quadro economico del progetto Teleriscaldamento alla voce "opere di compensazione ambientale" e che va approvato ed eseguito entro la fine del 2026 al fine di essere rendicontato a valere sui fondi PNRR M2C313.1;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 18.08.2000, n° 267;

RICHIAMATA la deliberazione n. 109 del 29/12/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e gli schemi di Bilancio annualità 2026-2028;

RAVVISTA l'urgenza di provvedere in merito;

In base a quanto sopra,

con n. 11 voti favorevoli e n. 2 voti astenuti (Consiglieri Amati Guendalina e Bianchini Marcello), espressi palesemente per alzata di mano, presenti e votanti n. 13 consiglieri compreso il Sindaco;

DELIBERA

1. DI APPROVARE la parte narrativa in premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI APPROVARE, ai sensi degli artt. 9, 10, 12 e 19 del D.P.R. 327/2001, nonché ai sensi dell'art. 34 della L.R. Toscana 65/2014, il Progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) per la realizzazione dell'area dimostrativa Piane del Maturo nell'ambito della realizzazione della rete di teleriscaldamento comunale (CUP F47J22000020004) finanziato dal PNRR M2C3.I3.1 con fondi comunitari NextGenerationEU, composto dai seguenti elaborati, consultabili sia presso l'Unità di Missione Teleriscaldamento, sia presso il seguente link al sito web istituzionale del Comune: <https://www.comune.arcidosso.gr.it/it/news/area-informativa-con-annessa-area-di-sosta-e-picnic-in->

[localita-piane-del-maturo-frazione-bagnoli-progetto-di-fattibilita-tecnica-ed-economica-d-lgs-36-2023:](#)

STUDI E INDAGINI CONOSCITIVE		
	<i>ARCHEOLOGIA</i>	
1	All.1	CARTA DEL POTENZIALE ARCHEOLOGICO
2	All. 2	CARTA DEL RISCHIO ARCHEOLOGICO
3	All. 3	GNA FILE .ZIP
4	All. 4	RELAZIONE PRELIMINARE INTERESSE ARCHEOLOGICO
	<i>GEOLOGIA</i>	
5	All.1	RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA
OPERE EDILI DI TIPO ARCHITETTONICO		
	<i>ARCHITETTURA</i>	
6	AR01	RELAZIONE GENERALE E TECNICA
7	AR02	INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
8	AR03	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
9	AR04	PLANIMETRIA GENERALE - ATTUALE
10	AR05	PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO (soluzione 2)
11	AR05 <i>Bis</i>	PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO (soluzione 1)
12	AR06	DISEGNI DI DETTAGLIO - PROGETTO
13	AR07	ELENCO PREZZI UNITARI
14	AR08	ANALISI NUOVI PREZZI OPERE EDILI
15	AR09	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI
16	AR10	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
17	AR11	QUADRO TECNICO ECONOMICO
18	AR12	PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE DEL P.S.C.
19	AR13	SCHEMA DI CONTRATTO
20	AR14	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

3. DI DARE ATTO che la copertura finanziaria dell'intervento trova capienza all'interno del Quadro tecnico economico del richiamato progetto PNRR (CUP F47J22000020004) alla voce Opere di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale;

4. DI DARE ATTO che nello specifico il QTE del presente intervento è così delineato:

a) Lavori a misura, a corpo ed in economia compreso oneri sicurezza			IMPORTI
A1-Lavori soggetti a ribasso d'asta		opere edili	€ 23.783,60
		SUB-TOTALE soggetto a ribasso	€ 23.783,60
A2-Oneri sicurezza non		oneri sicurezza non soggetti a	€ 1945,50

soggetti a ribasso d'asta		ribasso	
		TOTALE importo lavori	€ 25.729,10
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
1-imprevisti			€ 4.144,50
2- incentivi art. 45 D.lgs 36/23	2%		€ 514,50
3-Somme per acquisto delle forniture di complementi di arredo per area pic-nic IVA inclusa (22%)			€ 11.224,00
4- incarichi di progettazione (compreso IVA e cassa);			€ 10.784,80
5- Iva sui lavori	10%		€ 2.572,90
6- contributo ANAC			€ 30,00
7-arrotondamenti			€ 0,20
Totale somme a disposizione			€ 55.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 55.000,00

5. DI ADOTTARE la variante semplificata al vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Arcidosso, ai sensi dell'art. 19 c. 2 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 34 della L.R. Toscana 65/2014, dando atto che il suddetto strumento urbanistico viene modificato in conformità al PFTE approvato secondo quanto previsto nei seguenti elaborati, allegati alla presente delibera a formarne parte integrante e sostanziale:

- TAVOLE R.U. stato attuale e R.U. stato modificato variante Parco tematico Loc. Piane del Maturo.

6. DI DARE ATTO che he ai sensi e per gli effetti degli artt. 18 e 37 della L.R. Toscana 65/2014 nel procedimento di variante svolge la funzione di Responsabile del Procedimento l'Ing. Simone Savelli e quella di Garante della Informazione il Dott. Aldo Ferretti;

7. DI PRENDERE ATTO della Relazione del Responsabile del Procedimento della variante urbanistica, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- RELAZIONE RUP Variante Loc. Piane del Maturo;

8. DI DARE ATTO che la variante adottata acquisirà efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT, secondo quanto previsto dall'art. 34 della L.R. 65/2014;

9. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 10, comma 2 del D.P.R. 327/2001, l'acquisizione di efficacia della variante comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sul terreno in cui dovrà essere realizzata l'opera pubblica, censito al foglio 37, particella n. 198 del Catasto terreni del Comune di Arcidosso, con superficie catastale 8.640 mq. a destinazione castagneto da frutto;

10. DI DICHIARARE, in correlazione con l'approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 comma 1 lett. a) del D.P.R. 327/2001, precisando che la dichiarazione di pubblica utilità acquisirà efficacia, ai sensi dell'art. 12 comma 3 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 9 del medesimo D.P.R., nel momento in cui diventerà efficace la variante;

11. DI DEMANDARE agli uffici comunali competenti gli adempimenti successivi, ovvero:

- di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio;
- di pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente l'avviso di adozione della variante, con avvertimento della possibilità di presentare osservazioni nel termine di giorni 30;
- di pubblicare sul sito istituzionale dell'Ente degli elaborati progettuali;
- di pubblicare l'avviso di adozione della variante sul BURT;
- di trasmettere la presente delibera alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto;
- di trasmettere la presente delibera alla Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, affinché ne prenda atto ai fini dell'eventuale aggiornamento del P.S.I. in fase di approvazione;
- di comunicare in forma individuale la presente deliberazione ai signori Fiore Alberto e Fiore Lorenzo, quali proprietari dei terreni interessati dalla procedura espropriativa;

12. DI DICHIARARE, stante l'urgenza, la deliberazione di approvazione della presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

13. DI DARE ATTO che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza, ovvero Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

con n. 11 voti favorevoli e n. 2 voti astenuti (Consiglieri Amati Guendalina e Bianchini Marcello), espressi palesemente per alzata di mano, presenti e votanti n. 13 consiglieri compreso il Sindaco;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Jacopo Marini

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Bizzarro