

# COMUNE DI ARCIDOSO

Provincia di Grosseto

## Interventi di riqualificazione e valorizzazione dell'area "La Fratta" sottostante le Mura del Centro Storico "Lavori di consolidamento statico del versante occidentale"

(Determina n° 87 del 17/09/2025)

### Progetto Esecutivo



#### 5.ELABORATI CONTABILI

<b>OGGETTO:</b> Analisi Prezzi		Elaborato: <b>44</b>
Committente: Comune di Arcidosso (GR)		Scala: A4
Il Sindaco : Dott. Jacopo Marini		Data: Novembre 2025
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Simone Savelli		Aggiornamento:
Ingegneria strutturale: Ing. Giousè Gifuni		Revisione:
Geologia e Geotecnica - Geoamiata : Geol. Alessandro Nenci - Geol.Massimo Fanti		
Rilievi specialistici :	Progettazione e valutazioni economiche:	File : Elab.44_EST.03.pdf
 Via Siria, 102 58100 Grosseto	 <b>Ing. Arch. Maurizio Di Stefano</b> Via Medina 5 80133 Napoli <a href="mailto:maurizio.distefano@ordingna.it">maurizio.distefano@ordingna.it</a>	

COMUNE DI ARCIDOSSO									
Interventi di riqualificazione e valorizzazione dell'area "La Fratta" sottostante le Mura del Centro Storico									
"Lavori di consolidamento statico del versante occidentale".									
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA									
ANALISI N.		1							
ART.		NP. 01							
U. M.		A CORPO							
DESCRIZIONE									
Nolo betoniera autocarrata con portatat fino a 10/11 mc. per getto di conglomerato cementizio, e lunghezza braccio fino a mt. 16 compreso il costo del carburante per lo spostamento fino al sito dei lavori in corso e compreso il tempo per l'operaio specializzato.									
	N.	Subanalisi o riferimento	Descrizione	U.M.	Parti Uguali	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Parziale	% su Subtotale F
A - MANO D'OPERA									
	A1							€ 32,41	
	A2								
	A3								
Subtotale Mano d'Opera								€ 32,41	
B - MATERIALI ED ONERI									
	B.1							€ -	
	B.2							€ -	
Subtotale Materiali ed Oneri								€ -	
C - AMMORTAMENTI E/O NOLI A FREDDO MEZZI E ATTREZZATURE									
	C.1								
	C.2								
	C.3								
Subtotale Ammortamenti e/o Noli a Freddo Mezzi e Attrezzature								€ -	
D - TRASPORTI E/O NOLI A CALDO									
	D.1		Nolo Betoniera compreso carburante					€ 200,00	
	D.2								
Subtotale Trasporti e/o Noli a Caldo									
E - PRESTAZIONI DI TERZI/SUBAPPALTO/OPERE COMPIUTE									
	E.1								
	E.2								
	E.3								
	E.4								
	E.5								
Subtotale Prestazioni di Terzi/Subappalto/Opere Compiute								€ -	€ 232,41
Subtotale F = A+B+C+D+E								€ 232,41	€ -
G - SPESE GENERALI				%	16,00	del subtotale F		€ 37,19	0
Subtotale H = F+G								€ 269,60	
I - UTILI D'IMPRESA				%	10,00	del subtotale H		€ 26,96	
Subtotale L = H+I								€ 296,56	
M - ONERI DELLA SICUREZZA				%	1,50	delle spese generali		€ 4,45	
Incidenza manodopera									10,77%
PREZZO							€/A CORPO	301,00	
PREZZO DI APPLICAZIONE arrotondamento all'euro							€	300,00	

COMUNE DI ARCIDOSSO										
Interventi di riqualificazione e valorizzazione dell'area "La Fratta" sottostante le Mura del Centro Storico di consolidamento statico del versante occidentale".								"Lavori		
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA										
ANALISI N.						2				
ART.						NP. 02				
U. M.						MQ.				
DESCRIZIONE										
Fornitura pavimentazioni esterne in pietra locale segate in piano (lastrico) per inserimenti, in lastre larghezza variabile da 30/35/40 cm, lunghezza a correre, e spessore adattabile all'inserimento, con finitura rigato a macchina con nastroino o punzecchiato per inserimenti.										
FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)										
	N.	Subanalisi o riferimento	Descrizione	U.M.	Parti Uguali	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Parziale	% su Subtotale F	
A - MANO D'OPERA										
	A.1							€ -		
	A.2							€ -		
	A.3							€ -		
Subtotale Mano d'Opera								€ -	0,00%	
B - MATERIALI ED ONERI										
	B.1		Pavimentazione acquisto	mq.	1,00	1,00	€ 53,50	€ 53,50		
Subtotale Materiali ed Oneri								€ 53,50	98,04%	
C - AMMORTAMENTI E/O NOLI A FREDDO MEZZI E ATTREZZATURE										
	C.1									
	C.2									
	C.3									
Subtotale Ammortamenti e/o Noli a Freddo Mezzi e Attrezzature								€ -	0,00%	
D - TRASPORTI E/O NOLI A CALDO										
	D.1		Trasporto materiali	%	1,00	2,00	€ 1,07	€ 1,07		
	D.2									
	D.3									
Subtotale Trasporti e/o Noli a Caldo								€ 1,07	1,96%	
E - PRESTAZIONI DI TERZI/SUBAPPALTO/OPERE COMPIUTE										
	E.1									
	E.2									
	E.3									
Subtotale Prestazioni di Terzi/Subappalto/Opere Compiute								€ -	0,00%	
Subtotale F = A+B+C+D+E								€ 54,57	100,00%	
G - SPESE GENERALI % 16,00 del subtotale F								€ 8,73		
Subtotale H = F+G								€ 63,30		
I - UTILI D'IMPRESA % 10,00 del subtotale H								€ 6,33		
Subtotale L = H+I								€ 69,63		
M - ONERI DELLA SICUREZZA % 1,20 delle spese generali								€ 0,84		
Incidenza manodopera									0,00%	
PREZZO							€/MQ.	70,47		
PREZZO DI APPLICAZIONE arrotondamento all'euro							€/MQ.	70,00		

COMUNE DI ARCIDOSSO										
Interventi di riqualificazione e valorizzazione dell'area "La Fratta" sottostante le Mura del Centro Storico										
"Lavori di consolidamento statico del versante occidentale".										
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA										
ANALISI N.							3			
ART.							NP. 03			
U. M.							MQ.			
DESCRIZIONE										
Posa in opera di rivestimento in muratura di dimensione variabile a correre, e spessore variabile adattabile all'inserimento, completi di stuccatura e movimentazione delle pietre già smontate e numerate ed eventuale integrazione										
FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)										
	N.	Subanalisi o riferimento	Descrizione	U.M.	Parti Uguali	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Parziale	% su Subtotale F	
A - MANO D'OPERA										
	A.1		Operaio qualificato	h	1,00	0,80	€ 30,68	€ 24,54		
	A.2		Operaio comune	h	1,00	0,80	€ 25,59	€ 20,47		
	A.3							€ -		
Subtotale Mano d'Opera								€ 45,02	77,59%	
B - MATERIALI ED ONERI										
	B.1		Materiale edile, malta, collante ecc.	a corpo				€ 12,75		
Subtotale Materiali ed Oneri								€ 12,75	21,97%	
C - AMMORTAMENTI E/O NOLI A FREDDO MEZZI E ATTREZZATURE										
	C.1									
	C.2									
	C.3									
Subtotale Ammortamenti e/o Noli a Freddo Mezzi e Attrezzature								€ -	0,00%	
D - TRASPORTI E/O NOLI A CALDO										
	D.1		Trasporto materiale edile	2%				€ 0,26		
	D.2									
	D.3									
Subtotale Trasporti e/o Noli a Caldo								€ 0,26	0,44%	
E - PRESTAZIONI DI TERZI/SUBAPPALTO/OPERE COMPIUTE										
	E.1									
	E.2									
	E.3									
Subtotale Prestazioni di Terzi/Subappalto/Opere Compiute								€ -	0,00%	
Subtotale F = A+B+C+D+E								€ 58,02	100,00%	
G - SPESE GENERALI				%	16,00	del subtotale F		€ 9,28		
Subtotale H = F+G								€ 67,30		
I - UTILI D'IMPRESA				%	10,00	del subtotale H		€ 6,73		
Subtotale L = H+I								€ 74,03		
M - ONERI DELLA SICUREZZA				%	1,50	delle spese generali		€ 1,11		
Incidenza manodopera								59,91%		
PREZZO							€/MQ.	75,15		
PREZZO DI APPLICAZIONE arrotondamento all'euro							€/MQ.	75,00		