



# COMUNE DI ARCIDOSO

## Provincia di Grosseto



### Interventi di riqualificazione e valorizzazione dell'area "La Fratta" sottostante le Mura del Centro Storico "Lavori di consolidamento statico del versante occidentale"

(Determina n° 87 del 17/09/2025)

#### Progetto Esecutivo



#### 5.ELABORATI CONTABILI

<b>OGGETTO:</b> Analisi Prezzi	<b>Elaborato:</b> 44
Committente: Comune di Arcidosso (GR)	Scala: A4
Il Sindaco : Dott. Jacopo Marini	Data: Novembre 2025
Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Simone Savelli	Aggiornamento:
Ingegneria strutturale: Ing. Giousè Gifuni	Revisione:
Geologia e Geotecnica - Geoamiata : Geol. Alessandro Nenci - Geol. Massimo Fanti	
Rilievi specialistici :	File : Elab.44_EST.03.pdf
 SOLUZIONI TERRITORIALI Hera <small>Via Siria, 102 58100 Grosseto</small>	 Ing. Arch. Maurizio Di Stefano Via Medina 5 80133 Napoli <a href="mailto:maurizio.distefano@ordingna.it">maurizio.distefano@ordingna.it</a>

**COMUNE DI ARCIDOSSO**

**Interventi di riqualificazione e valorizzazione dell'area "La Fratta" sottostante le Mura del Centro Storico  
"Lavori di consolidamento statico del versante occidentale".**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA**

ANALISI N.

1

ART.

NP. 01

U. M.

A CORPO

**DESCRIZIONE**

Nolo betoniera autocarrata con portata fino a 10/11 mc. per getto di conglomerato cementizio, e lunghezza braccio fino a mt. 16 compreso il costo del carburante per lo spostamento fino al sito dei lavori in corso e compreso il tempo per l'operaio specializzato.

N.	Subanalisi o riferimento	Descrizione	U.M.	Parti Uguali	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Parziale	% su Subtotale F
<b>A - MANO D'OPERA</b>								
A1							€ 32,41	
A2								
A3								
<i>Subtotale Mano d'Opera</i>							€ 32,41	
<b>B - MATERIALI ED ONERI</b>								
B.1							€ -	
B.2							€ -	
<i>Subtotale Materiali ed Oneri</i>							€ -	
<b>C - AMMORTAMENTI E/O NOLI A FREDDO MEZZI E ATTREZZATURE</b>								
C.1								
C.2								
C.3								
<i>Subtotale Ammortamenti e/o Noli a Freddo Mezzi e Attrezzature</i>							€ -	
<b>D - TRASPORTI E/O NOLI A CALDO</b>								
D.1	Nolo Betoniera compreso carburante						€ 200,00	
D.2								
<i>Subtotale Trasporti e/o Noli a Caldo</i>								
<b>E - PRESTAZIONI DI TERZI/SUBAPPALTO/OPERE COMPIUTE</b>								
E.1								
E.2								
E.3								
E.4								
E.5								
<i>Subtotale Prestazioni di Terzi/Subappalto/Opere Compiute</i>							€ -	€ 232,41
<i>Subtotale F = A+B+C+D+E</i>							€ 232,41	€ -
<b>G - SPESE GENERALI</b>								
% 16,00							€ 37,19	0
<i>Subtotale H = F+G</i>							€ 269,60	
<b>I - UTILI D'IMPRESA</b>								
% 10,00							€ 26,96	
<i>Subtotale L = H+I</i>							€ 296,56	
<b>M - ONERI DELLA SICUREZZA</b>								
% 1,50							€ 4,45	
Incidenza manodopera							10,77%	
<b>PREZZO</b>							<b>€/A CORPO</b>	<b>301,00</b>
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE</b> arrotondamento all'euro							€	300,00

**COMUNE DI ARCIDOSSO**

**Interventi di riqualificazione e valorizzazione dell'area "La Fratta" sottostante le Mura del Centro Storico  
di consolidamento statico del versante occidentale".**

**"Lavori**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA**

**ANALISI N.**

**2**

**ART.**

**NP. 02**

**U. M.**

**MQ.**

**DESCRIZIONE**

Fornitura pavimentazioni esterne in pietra locale segate in piano (lastrico) per inserimenti, in lastre larghezza variabile da 30/35/40 cm, lunghezza a correre, e spessore adattabile all'inserimento, con finitura rigato a macchina con nastrino o punzecchiato per inserimenti.

**FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)**

	N.	Subanalisi o riferimento	Descrizione	U.M.	Parti Uguali	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Parziale	% su Subtotale F
<b>A - MANO D'OPERA</b>									
	A.1						€	-	
	A.2						€	-	
	A.3						€	-	
<i>Subtotale Mano d'Opera</i>							€	-	0,00%
<b>B - MATERIALI ED ONERI</b>									
	B.1	Pavimentazione acquisto	mq.	1,00	1,00	€ 53,50	€ 53,50		
<i>Subtotale Materiali ed Oneri</i>							€	53,50	98,04%
<b>C - AMMORTAMENTI E/O NOLI A FREDDO MEZZI E ATTREZZATURE</b>									
	C.1								
	C.2								
	C.3								
<i>Subtotale Ammortamenti e/o Noli a Freddo Mezzi e Attrezziature</i>							€	-	0,00%
<b>D - TRASPORTI E/O NOLI A CALDO</b>									
	D.1	Trasporto materiali	%	1,00	2,00	€ 1,07	€ 1,07		
	D.2								
	D.3								
<i>Subtotale Trasporti e/o Noli a Caldo</i>							€	1,07	1,96%
<b>E - PRESTAZIONI DI TERZI/SUBAPPALTO/OPERE COMPIUTE</b>									
	E.1								
	E.2								
	E.3								
<i>Subtotale Prestazioni di Terzi/Subappalto/Opere Compiute</i>							€	-	0,00%
Subtotale F = A+B+C+D+E									
<i>Subtotale F</i>							€	54,57	100,00%
<b>G - SPESE GENERALI</b>									
<i>Subtotale G</i>							€	8,73	
Subtotale H = F+G									
<i>Subtotale H</i>							€	63,30	
<b>I - UTILI D'IMPRESA</b>									
<i>Subtotale I</i>							€	6,33	
Subtotale L = H+I									
<i>Subtotale L</i>							€	69,63	
<b>M - ONERI DELLA SICUREZZA</b>									
<i>Subtotale M</i>							€	0,84	
Incidenza manodopera									
<i>Incidenza manodopera</i>							0,00%		
<b>PREZZO</b>									
<i>Prezzo di applicazione</i>							€/MQ.	70,47	
PREZZO DI APPLICAZIONE arrotondamento all'euro									
<i>Prezzo di applicazione</i>							€/MQ.	70,00	

**COMUNE DI ARCIDOSSO**

**Interventi di riqualificazione e valorizzazione dell'area "La Fratta" sottostante le Mura del Centro Storico  
"Lavori di consolidamento statico del versante occidentale".**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA**

**ANALISI N.**

**3**

**ART.**

**NP. 03**

**U. M.**

**MQ.**

**DESCRIZIONE**

Posa in opera di rivestimento in muratura di dimensione variabile a correre, e spessore variabile adattabile all'inserimento, completi di stuccatura e movimentazione delle pietre già smontate e numerate ed eventuale integrazione

**FORMAZIONE DELL'ANALISI (descrizione partite)**

	N.	Subanalisi o riferimento	Descrizione	U.M.	Parti Uguali	Quantità	Prezzo Unitario	Importo Parziale	% su Subtotale F
<b>A - MANO D'OPERA</b>									
	A.1	Operaio qualificato		h	1,00	0,80	€ 30,68	€ 24,54	
	A.2	Operaio comune		h	1,00	0,80	€ 25,59	€ 20,47	
	A.3						€	-	
<i>Subtotale Mano d'Opera</i>								€ 45,02	77,59%
<b>B - MATERIALI ED ONERI</b>									
	B.1	Materiale edile, malta, collante ecc.	a corpo				€ 12,75		
<i>Subtotale Materiali ed Oneri</i>								€ 12,75	21,97%
<b>C - AMMORTAMENTI E/O NOLI A FREDDO MEZZI E ATTREZZATURE</b>									
	C.1								
	C.2								
	C.3								
<i>Subtotale Ammortamenti e/o Noli a Freddo Mezzi e Attrezature</i>								€ -	0,00%
<b>D - TRASPORTI E/O NOLI A CALDO</b>									
	D.1	Trasporto materiale edile		2%			€ 0,26		
	D.2								
	D.3								
<i>Subtotale Trasporti e/o Noli a Caldo</i>								€ 0,26	0,44%
<b>E - PRESTAZIONI DI TERZI/SUBAPPALTO/OPERE COMPIUTE</b>									
	E.1								
	E.2								
	E.3								
<i>Subtotale Prestazioni di Terzi/Subappalto/Opere Compiute</i>								€ -	0,00%
<i>Subtotale F = A+B+C+D+E</i>								€ 58,02	100,00%
<b>G - SPESE GENERALI</b>									
			%	16,00		del subtotale F	€	9,28	
<i>Subtotale H = F+G</i>								€ 67,30	
<b>I - UTILI D'IMPRESA</b>									
			%	10,00		del subtotale H	€	6,73	
<i>Subtotale L = H+I</i>								€ 74,03	
<b>M - ONERI DELLA SICUREZZA</b>									
			%	1,50		delle spese generali	€	1,11	
<i>Incidenza manodopera</i>									59,91%
<b>PREZZO</b>								€/MQ.	75,15
<b>PREZZO DI APPLICAZIONE arrotondamento all'euro</b>								€/MQ.	75,00