

COMUNE DI ARCIDOSO

Provincia di Grosseto

Interventi di riqualificazione e valorizzazione dell'area "La Fratta" sottostante le Mura del Centro Storico "Lavori di consolidamento statico del versante occidentale"

(Determina n° 87 del 17/09/2025)

Progetto Esecutivo



5.ELABORATI CONTABILI

OGGETTO:
Schema di contratto

Elaborato: **48**

Committente: Comune di Arcidosso (GR)

Scala: A4

Il Sindaco : Dott. Jacopo Marini

Data: Novembre 2025

Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Simone Savelli

Aggiornamento:

Ingegneria strutturale: Ing. Giousè Gifuni

Revisione:

Geologia e Geotecnica - Geoamiata : Geol. Alessandro Nenci - Geol.Massimo Fanti

Rilievi specialistici :

Progettazione e valutazioni economiche:

File : Elab.48_SC.pdf



Via Siria, 102 58100 Grosseto



Ing. Arch. Maurizio Di Stefano
Via Medina 5
80133 Napoli
maurizio.distefano@ordingna.it

COMUNE DI ARCIDOSO
PROVINCIA DI GROSSETO
REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. _____

CONTRATTO DI APPALTO PER INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA ''LA
FRATTA'' SOTTOSTANTE LE MURA DEL CENTRO STORICO "LAVORI
DI CONSOLIDAMENTO STATICO DEL VERSANTE OCCIDENTALE".

CIG: CUP H48H24000200004

L'anno (), il giorno XXXX del mese
di in Arcidosso, presso gli uffici comunali
ubicati in Piazza Indipendenza n. 30, avanti a me Dott.
, Segretario del Comune di Arcidosso e come tale
abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma
pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai
sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. n.
267/2000, sono comparsi i Signori:

Ing. Simone Savelli nato a Castel del Piano (GR) il
04/03/1974 il quale dichiara di intervenire in questo
contratto in rappresentanza del Comune intestato,
(codice fiscale 00103760534) in qualità di Responsabile
dell'Area lavori pubblici del Comune di Arcidosso, in
forza di decreto sindacale n. 3 del 26/02/2025.

Impresa con sede legale in

, C.F. e P.I. in
persona del Sig. , nato il
C.F. domiciliato per la carica in di
seguito denominato "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale e
rispettive indicate qualità io Segretario Comunale sono
certo, mi chiedono di ricevere questo atto, redatto in
conformità al disposto di cui all' art. 18 del D.Lgs.
36/2023 e ss.mm.ii., ai fini del quale

PREMETTONO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale del
è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori
di;
- con determinazione n. del dell'Area
lavori pubblici si è stabilito di affidare il presente
lavoro mediante procedura e
che la procedura di gara, sarebbe stata svolta
interamente telematica dalla S.U.A. della Provincia
di Grosseto;
- con determinazione della S.U.A. della Provincia di
Grosseto del veniva preso
atto delle modalità e di approvazione
- con determinazione della S.U.A. della Provincia di
Grosseto n. del si provvedeva ad approvare
il verbale di gara, nonché ad aggiudicare i lavori in

via definitiva all'impresa con
sede legale in Viale C.F.
e P.I. con il ribasso del e
per l'importo di Euro di cui Euro
per lavori, ed Euro per oneri
della sicurezza, il tutto oltre IVA pari ad Euro
, per un totale di Euro aggiudicazione
che sarebbe divenuta efficace dopo l'acquisizione dei
documenti attestante i requisiti dichiarati in sede
di gara dell'aggiudicatario;

- con determinazione n. del dell'Area lavori
pubblici il Comune di Arcidosso si prendeva atto
dell'aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa
con sede legale in Viale n.
C.F. e P.I.
- ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. le
comunicazioni relative all'aggiudicazione sono state
effettuate direttamente dalla S.U.A. della Provincia
di Grosseto prima dell'aggiudicazione definitiva;
- Il Responsabile dichiara di non trovarsi in una
situazione di conflitto di interesse, anche
potenziale, e che non sussistono gravi ragioni di
convenienza, che impongono un dovere di astensione
dall'esercizio della funzione di cui al presente
contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2 Oggetto

L'Amministrazione Comunale, come sopra rappresentata, affida in appalto all'Impresa

con sede legale in C.F.
e P.I. in persona del suo rappresentante
e

che accetta senza riserva alcuna, l'appalto che ha per oggetto i lavori di

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti da questo richiamati, anche se non materialmente allegati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale di Appalto ed alle norme da quest'ultimo richiamate espressamente, nonché all'osservanza della disciplina in materia di pubblici appalti con particolare riferimento al Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Ai fini dell'art. 3, comma 5, della Legge n. 136 del

2010:

- a) Il codice identificativo della gara (CIG)
relativo all'intervento è il seguente;
- b) Il codice unico di progetto (CUP)
dell'intervento è il seguente:

Art. 3 Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dovuto dall'Amministrazione all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto ammonta ad Euro di cui Euro per lavori, ed Euro per oneri della sicurezza, il tutto oltre IVA al pari ad Euro per un totale di Euro.

Il contratto è stipulato a "misura", ai sensi dell'art 1.2 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 4 Condizioni generali del contratto.

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale di Appalto e nel Capitolato Generale di Appalto, oltre che alla Determina n. del con la quale è stata avviata la procedura a contrarre, nonché dai seguenti documenti, facenti parte del progetto esecutivo, approvato con che le parti dichiarano di conoscere ed accettare

integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante.

Si rimanda all'elenco elaborati del progetto esecutivo.

Dei suddetti documenti, ai sensi dell'art. 18 comma del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i, il Capitolato Speciale di Appalto e il computo metrico estimativo, costituiscono parte integrante e sostanziale al presente contratto, anche se non materialmente allegati, di quest'ultimo sono integralmente richiamati e digitalmente sottoscritti dalle parti unitamente a me segretario rogante. I restanti documenti sopraelencati, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e si intendono comunque facenti parte del presente contratto, anche se a quest'ultimo non materialmente allegati.

Art. 5 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

La consegna dei lavori avverrà con modalità e tempi previsti all'art. 3 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. non oltre 45 giorni dalla data di stipula del presente contratto.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 270 (duecentosettanta) giorni

naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per la disciplina dei termini per l'ultimazione dei lavori, per la loro esecuzione e per la sospensione dell'esecuzione del contratto si rinvia espressamente al Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 6 Premio di accelerazione.

Non previsto.

Art. 7 Penale per i ritardi.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dell'opera, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale giornaliera di Euro 1 per mille (dicansi Euro uno ogni mille) dell'importo netto contrattuale, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale stesso e con le modalità stabilite dal Capitolato speciale di Appalto.

È compito della Direzione dei Lavori effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione delle opere, esigendo che le stesse vengano realizzate in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi ed alle istruzioni da essa stessa impartite, sono fatti salvi di forza maggiore e di ordine della Direzione Lavori.

Qualora dagli inadempimenti derivanti dagli obblighi

del presente contratto derivi la revoca o la decurtazione del finanziamento, l'Ente si riserva di agire in rivalsa nei confronti dell'Operatore economico.

Le penali che eventualmente dovessero essere applicate, saranno trattenute sul saldo del compenso e non potranno, comunque, superare, complessivamente, il 10% del corrispettivo. Rimane salvo, come precedentemente descritto, il risarcimento dei danni subiti dall'amministrazione anche in ordine alla eventuale perdita del contributo per fatti imputabili all'Operatore Economico.

Art. 8 Sospensione.

In caso di sospensione per cause diverse da quelle previste ai commi 1, 2 e 6 dell'articolo 121 comma 10 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., all'esecutore dovrà essere riconosciuto un risarcimento in base al danno effettivamente subito. Per i danni correlati al mancato ammortamento ed alle retribuzioni inutilmente corrisposte, si farà riferimento a quanto riscontrato dal Direttore dei Lavori in occasione delle visite in cantiere durante il periodo di sospensione in merito alla presenza di macchinari e maestranze.

Art. 9 Oneri a carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore si impegna al rispetto degli oneri di

cui al Capitolato Generale, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed a quelli specificati nel Capitolato Speciale, che dovranno essere osservati anche se non esplicitamente ordinati.

L'appaltatore è l'unico responsabile del mancato rispetto delle modifiche all'art. 27 del Dlgs. 81/2008 e s.m.i. introdotte dall'art. 19 del D.L. 19/2024 e D.M. n. 132 del 18 settembre 2024.

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

**Art. 10 Variazioni dei lavori appaltati e del
corrispettivo.**

Se la Stazione Appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, può richiedere e ordinare modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'allegato II.18 articolo 21 del Codice dei Contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 5 comma 7 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Per le clausole di revisione dei prezzi si fa espresso riferimento a quanto contenuto nell'art. 60 de D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Al di fuori di tale fattispecie è esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

Trova comunque applicazione il Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 11 Anticipazioni

È prevista l'erogazione dell'anticipazione, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori, (inclusa IVA per legge) ai sensi e con le modalità indicate all'articolo 125, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

La restituzione dell'anticipazione, verrà detratta proporzionalmente ad ogni stato di avanzamento lavori partendo dal 1° S.A.L. fino alla totale restituzione.

Art. 12 Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

All'Appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto secondo le modalità e le condizioni previste

all'art. 2.18 del Capitolato Speciale d'appalto, ovvero il pagamento potrà essere effettuato, una volta emesso il relativo certificato di pagamento, per lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, della ritenuta dello 0,5%, nonché detratto proporzionalmente l'importo delle eventuali anticipazioni, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, che raggiungano un importo non inferiore a € (euro

In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

- a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante conto bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;
- b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2, oltre all'indicazione dell'oggetto/titolo dell'intervento, dei dati del contratto di appalto e che il Progetto del presente

contratto è finanziato: per con

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di rifiuto della fattura emessa dall'Operatore Economico;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

Art. 13 Collaudo Tecnico-Amministrativo.

Il certificato di collaudo tecnico-amministrativo deve essere emesso entro sei (6) mesi dall'ultimazione dei lavori.

Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data dell'emissione; decorso detto termine il certificato di collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine. Le modalità ed i termini di rilascio del certificato

di collaudo tecnico-amministrativo sono dettagliatamente disciplinate nel Capitolato Speciale di appalto.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che l'emissione del certificato di collaudo assuma carattere definitivo ovvero prima dell'approvazione del certificato.

Art. 14 Risoluzione e recesso del contratto

Ai sensi dell'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto, la Stazione Appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto con l'Appaltatore in tutte le ipotesi previste e disciplinate dall'art. 122 e 123 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., nonché in tutte le ipotesi dettagliate nel predetto Capitolato.

Art. 15 Controversie

Per le controversie che insorgessero tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, nonché per le riserve che quest'ultimo intendesse proporre, si osserveranno le norme in proposito contenute negli articoli 210 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. Qualora non venisse raggiunto un accordo bonario tra le parti, viene esclusa la competenza arbitrale e la definizione delle

controversie è demandata alla magistratura ordinaria del Tribunale di Grosseto.

L'Appaltatore, fatte valere le proprie ragioni nel corso dei lavori nel modo anzidetto, è tuttavia tenuto ad attenersi sempre alle disposizioni del D.L. senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione delle opere appaltate, né rifiutare di eseguire i lavori commissionati.

Art. 16 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori vigenti in materia.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. Secondo quanto disposto dal comma 6 dell'art. 11 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., a garanzia degli obblighi di cui al comma 1, la Stazione Appaltante opererà una ritenuta dello 0,5%

sull'importo netto progressivo dei lavori.

Ai sensi all'articolo 11, comma 6 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione Appaltante paga direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto.

Ai sensi del punto 2.7.2 - Clausola Sociale del Decreto CAM, i lavoratori dovranno essere inquadrati con contratti che rispettino almeno le condizioni di lavoro e il salario minimo dell'ultimo contratto collettivo nazionale CCNL sottoscritto.

In caso di impiego di lavoratori interinali per brevi durate (meno di 60 giorni) l'offerente si accerta che sia stata effettuata la formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro (sia generica che specifica), andando oltre agli obblighi di legge, che prevede un periodo massimo pari a 60 giorni per effettuare la formazione ai dipendenti. L'Appaltatore dovrà fornire il numero ed i nominativi dei lavoratori che intende utilizzare in cantiere. Inoltre su

richiesta della stazione appaltante, in sede di esecuzione contrattuale, dovrà presentare i contratti individuali dei lavoratori che potranno essere intervistati per verificare la corretta ed effettiva applicazione del contratto. L'appaltatore potrà fornire in aggiunta anche il certificato di avvenuta certificazione SA8000:2014 (sono escluse le certificazioni SA8000 di versioni previgenti). L'appaltatore potrà presentare in aggiunta la relazione dell'organo di vigilanza di cui al decreto legislativo 231/01 laddove tale relazione contenga alternativamente i risultati degli audit sulle procedure aziendali in materia di ambiente-smaltimento dei rifiuti; salute e sicurezza sul lavoro; whistleblowing; codice etico; applicazione dello standard ISO 26000 in connessione alla PDR UNI 18:2016 o delle linee guida OCSE sulle condotte di impresa responsabile. In caso di impiego di lavoratori interinali per brevi durate (meno di 60 giorni) l'offerente presenta i documenti probanti (attestati) relativi alla loro formazione in materia di salute e sicurezza sul lavoro (sia «generica» effettuata presso l'agenzia interinale sia «specificata», effettuata presso il cantiere/ azienda/ soggetto proponente e diversa a seconda del livello

di rischio delle lavorazioni) secondo quanto previsto dall'Accordo Stato-Regioni del 21 dicembre 2011.

Art. 17 Verifica dell'attività contributiva

L'Amministrazione, in occasione dell'emissione degli Stati di Avanzamento Lavori, sottopone a specifica verifica la situazione inerente alla regolarità contributiva dell'aggiudicatario, mediante analisi degli elementi derivanti dalla documentazione acquisita presso gli enti previdenziali, con particolare riferimento al documento unico di regolarità contributiva (DURC), al fine di accertare l'eventuale sussistenza di irregolarità definitivamente accertate.

In occasione dell'emissione dello stato finale e prima dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e del pagamento del saldo, verrà effettuata verifica della congruità della manodopera, anche di eventuali subappaltatori, ai sensi del DM 143/2021

Art. 18 Ulteriori obblighi dell'Appaltatore

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del

subappalto.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 94 del D.lgs. n. 36/2023.

Art. 19 Tracciabilità dei flussi finanziari ex art.

3 l. 136/2010

L'Appaltatore si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010 n. 136 e successive modificazioni ed integrazioni, a pena di risoluzione di diritto del presente contratto.

L'Appaltatore si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 136/2010.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Committente ed alla competente Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subAppaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della l. 13 agosto 2010 n. 136 il contratto è risolto di diritto in tutti

i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane s.p.a.

A tal fine l'Appaltatore ha comunicato che i soggetti autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo sono i signori:

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito su uno dei conti correnti bancari dedicati alle commesse pubbliche intestato alla società come sopra indicato: al codice IBAN

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore al committente il quale è sollevato da ogni responsabilità.

Art. 20 Subappalto.

Ai sensi dell'art.119 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., in ottemperanza agli atti di gara e sulla base di quanto dichiarato in sede di gara, il subappalto è autorizzabile.

Non è comunque possibile subappaltare l'esecuzione maggioritaria delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente. La Stazione Appaltante si riserva di stabilire anche altre limitazioni al subappalto ritenute necessarie (categorie non subappaltabili, subappalto a cascata ecc.).

Art. 21 Garanzia fideiussoria e garanzia definitiva.

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'art. 117 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. la garanzia definitiva di € pari al dell'importo contrattuale, a mezzo polizza assicurativa fideiussoria n. rilasciata in data _____ dalla _____

Art. 22

Responsabilità verso terzi e polizze assicurative.

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, o per altre cause ad essi conseguenti, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere

indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 117 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., una polizza di assicurazione stipulata nella forma "Contractors All Risks" (C.A.R.) con i seguenti massimali:

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione lavori come da certificato.

Copia della polizza n. inizio copertura dal
rilasciata dalla _____ in data
è depositata agli atti della Stazione Appaltante.

Art. 23 Divieto di cessione del contratto.

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 119 d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

Art. 24 Risoluzione per reati accertati

Fermo quanto previsto da altre disposizioni di legge, qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'articolo 3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi dell'Amministrazione, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati alle prestazioni oggetto del contratto nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, (Dlgs. 81/2008 e s.m.i. D.L. 19/2024, D.M. 132 del 18/09/20224, ecc) il Responsabile del Procedimento valuta, in relazione allo stato del servizio e alle eventuali conseguenze nei riguardi delle finalità del contratto, l'opportunità di procedere alla risoluzione del contratto stesso.

Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

**Art. 25 Trattamento di dati personali
nell'esecuzione del contratto**

Ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo

e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii., l'Appaltatore è designato quale responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento delle attività inerenti al presente appalto e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'esecuzione dello stesso.

L'Appaltatore dichiara di conoscere gli obblighi previsti dalla normativa in materia di trattamento dati a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento.

L'Amministrazione e l'Appaltatore prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del contratto relativo al presente appalto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi.

Art. 26 Adempimenti in materia antimafia.

È stata acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83. Comma 3 del D.lgs 159/2011.

Si dà atto che, a seguito di apposita richiesta:

- il Ministero della Giustizia Sistema Informativo del Casellario di Grosseto, con certificati n.

ha trasmesso le risultanze della banca dati del Casellario Giudiziale, da cui non risultano elementi rilevanti ai fini della stipula del presente contratto, con riferimento ai soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

- dal certificato della camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura della Toscana non risulta iscritta alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa.

- L'Agenzia delle Entrate verificata tramite FVOE ha certificato la regolarità fiscale ai sensi dell'art. 94 comma 4 del D.Lgs 36/2023.

- Dalla visura del Casellario ANAC codice n. 01963870470 non risultano presenti annotazioni rilevanti ai fini della stipula del contratto.

- Con DURC scadenza validità è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa.

Art. 27 Rispetto del Piano di qualità

L'Appaltatore si impegna, prima dell'inizio dei lavori, a presentare alla stazione appaltante un programma di esecuzione dei lavori dettagliato ai sensi dell'art. 32 c. 9 dell'allegato I.7 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., indipendente dal cronoprogramma, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le

previsioni riguardo il periodo di esecuzione, l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

Il tutto in base a quanto contenuto nel Capitolato Speciale di Appalto.

**Art. 28 Spese di contratto, imposte, tasse e
trattamento fiscale**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese relative al contratto e le altre ad esso inerenti e conseguenti, ivi compresi gli oneri connessi alla sua stipulazione e tributari, e comunque nessuna esclusa. L'imposta di bollo sul presente atto è assolta in forma virtuale.

L'imposta di bollo sugli atti relativi alla fase di esecuzione è assorbita dall'imposta di bollo pagata per la stipula del contratto così come definito all'art. 18 comma 10 e allegato 1.4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

**Art. 29 Normativa Anticorruzione Art. 2 D.P.R.
62/2013 e Art. 53, Comma 16ter, D. Lgs. 165/2001 e
art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.**

Ai sensi del D.P.R. n. 62/2013 l'Appaltatore si impegna a rispettare il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Santa Fiora, di cui è stata consegnata copia, consapevole che la violazione, ai sensi dell'art. 2 del citato D.P.R. n. 62/2013, è causa di risoluzione del contratto.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 14 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i, le parti dichiarano l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse tra di esse e con il sottoscritto Ufficiale rogante. L'Appaltatore dichiara inoltre di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Santa Fiora che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013 e si impegna altresì a non effettuare assunzioni di personale tra i soggetti indicati dalla citata norma.

Si rimanda anche ai contenuti dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Art. 30 Domicilio dell'esecutore.

A tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore elegge domicilio nel Comune di Arcidosso, presso il Comune di Arcidosso.

Art. 31 Clausola di rinvio

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto a fini di regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi od oneri, l'Amministrazione e l'Appaltatore fanno riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché per tutto quanto in esso non espressamente regolato o regolato solo in parte, nonché le disposizioni del Codice civile e di altre leggi vigenti per la disciplina di aspetti generali in materia di contratti, nonché alle disposizioni di leggi e regolamenti vigenti specificamente deputati a disciplinare i contratti pubblici.

Di quanto sopra, io Segretario Comunale rogante ho redatto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia, scritto con sistema elettronico su supporto digitale mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici atto da me letto ai

comparenti, i quali, dopo averlo dichiarato pienamente conforme alla loro volontà, con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono mediante apposizione di firma digitale in conformità al disposto dell'articolo 17, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., unitamente agli allegati di cui è stata omessa la lettura avendo i comparenti medesimi dichiarato di conoscerli, averli approvati ed integralmente accettati.

Io, sottoscritto pubblico ufficiale rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Il presente atto comprende pagine intere numero 28, esclusa la presente fin qui escluse le firme.

IL COMUNE _____

L' APPALTATORE _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____