



COMUNE DI ARCIDOSSO

(Provincia di Grosseto)

Ufficio Patrimonio

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it

Allegato A)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: Avviso pubblico finalizzato alla raccolta delle manifestazioni d'interesse per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo del Comune di Arcidosso denominato "Stadio"

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 10/12/2019 con la quale è stato approvato il “Regolamento per la concessione in uso ed in gestione degli impianti sportivi del Comune di Arcidosso”;

Vista la Legge Regione Toscana n. 21 del 27/02/2015 “Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi”;

Dato atto che è in corso di predisposizione la procedura di gara per l'affidamento per anni 5 della gestione dell'impianto sportivo in argomento;

RENDE NOTO CHE

L'Amministrazione Comunale intende acquisire le manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura per **l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo del Comune di Arcidosso denominato "Stadio"**, riconducibile ad impianto sportivo comprendente il campo di calcio, la pista di atletica, il campo in erba sintetica e l'annessa palestra comunale, nelle more della predisposizione del Bando di gara per l'affidamento di cui sopra.

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it



COMUNE DI ARCIDOSSO

(Provincia di Grosseto)

Ufficio Patrimonio

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it

Si precisa che il presente avviso è finalizzato unicamente ad individuare i soggetti da sottoporre ad una successiva procedura di selezione, secondo le modalità di seguito indicate.

Il presente avviso costituisce invito a manifestare interesse e non è un invito a presentare offerta.

1. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

1.1 Ubicazione dell'impianto

Comune di Arcidosso, Via Firenze nel capoluogo di Arcidosso.

1.2 Caratteristiche dell'impianto

L'impianto è costituito sinteticamente dalle seguenti strutture:

- n.1 campo di calcio con manto in erba naturale di dimensioni regolamentari, dotato di impianto di illuminazione;
- n.1 pista di atletica;
- n.1 palestra posta all'interno dell'area, attrezzata ad attività motoria varia;
- n. 1 campo in erba sintetica;
- n. 1 tribuna per il pubblico;
- locali tecnici.

L'impianto è dotato di spogliatoi, servizi igienici e docce.

2. TIPOLOGIA DELL'AFFIDAMENTO E DURATA

2.1. Tipologia

Affidamento della gestione dell'impianto secondo la modalità dell'appalto di servizi nonché del citato "Regolamento Comunale per la concessione in uso ed in gestione degli impianti sportivi del Comune di Arcidosso".

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it



COMUNE DI ARCIDOSSO

(Provincia di Grosseto)

Ufficio Patrimonio

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it

Trovano applicazione le disposizioni di cui alla L.R.T. n. 21 del 27/02/2015.

2.2 Durata

L'affidamento dell'impianto sportivo decorre dalla sottoscrizione del contratto di concessione per n. 5 anni, salvo proroga per la conclusione della procedura di gara di cui sopra.

3. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

3.1 Soggetti ammessi a manifestare interesse

Sono legittimati a manifestare interesse, ai sensi dell'art.14 L.R. Toscana 21/2015 e dell'art. 5 del Regolamento Comunale, i seguenti soggetti:

- **Società e Associazioni sportive dilettantistiche,**
- **Enti di promozione sportiva,**
- **Discipline sportive associate,**
- **Federazioni sportive nazionali.**

I soggetti interessati potranno presentare la propria candidatura sia in forma singola che associata.

3.2 Requisiti di ordine generale

Potranno partecipare alla presente manifestazione di interesse i soggetti, di cui al precedente punto 3.1, in possesso di:

- requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs. 36/2023;
- assenza di posizioni debitorie nei confronti dell'Amministrazione Comunale;
- esperienza pregressa nel settore della gestione degli impianti sportivi.

Sono, comunque, esclusi dal manifestare interesse i soggetti nei cui confronti è stato avviato un contenzioso da parte dell'Amministrazione Comunale.

N.B. Si fa presente che il controllo da parte della Stazione Appaltante sui requisiti di ordine generale verrà effettuato solo nella successiva fase di svolgimento della procedura.

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it



COMUNE DI ARCIDOSSO

(Provincia di Grosseto)

Ufficio Patrimonio

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it

4.CONDIZIONI RELATIVE ALLA GESTIONE

L'impianto sportivo è concesso a tutti i patti e le condizioni indicate nel Capitolato allegato al presente avviso.

4.1 Corrispettivo della gestione

Il corrispettivo a favore del gestore per la gestione dell'impianto sportivo comunale e per lo svolgimento dei servizi oggetto della presente sarà costituito dal contributo comunale pari ad Euro 20.000,00 (al netto dell'IVA al 22%) per ogni anno di affidamento, per un totale di 100.000,00 (al netto dell'IVA al 22%), importo soggetto al ribasso in fase di gara.

4.2 Oneri a carico dell'Amministrazione Comunale

È a carico dell'affidatario la spesa per la manutenzione straordinaria dell'impianto, compresa la manutenzione delle lampade riflettori dello stadio.

4.3 Oneri a carico del gestore

È a carico del gestore la manutenzione ordinaria dell'impianto, la voltura e il pagamento delle utenze relative ad acqua, energia elettrica e gas per riscaldamento ed acqua calda sanitaria, la custodia dell'impianto e la manutenzione del manto erboso.

4.4 Uso dell'impianto – Caratteristiche della gestione

L'impianto è affidato al gestore nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Il gestore è tenuto a curare l'impianto garantendone il massimo utilizzo e la fruibilità secondo i criteri propri dell'uso pubblico assicurando che sia garantita la prevalenza dell'uso sportivo e non potendo variare la destinazione d'uso dello stesso.

L'accesso all'impianto sportivo sarà disciplinato secondo le modalità previste dal "Regolamento per la concessione in uso ed in gestione degli impianti sportivi del Comune di Arcidosso", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 10/12/2019 e dalla convenzione stipulata con il gestore.

In particolare il gestore dovrà garantire:

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it



COMUNE DI ARCIDOSSO

(Provincia di Grosseto)

Ufficio Patrimonio

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it

- l'uso riservato all'Amministrazione Comunale, per proprie iniziative e/o manifestazioni dalla stessa patrociniate o in occasione di particolari manifestazioni, previa tempestiva comunicazione al gestore; il Comune si riserva inoltre la disponibilità dell'intero impianto per usi di protezione civile e per emergenze di carattere sanitario;
- la concessione gratuita della pista di atletica alle Istituzioni Scolastiche di Arcidosso, nei giorni feriali (le modalità della concessione saranno disciplinate direttamente con gli istituti scolastici);
- la concessione gratuita della palestra alle Istituzioni Scolastiche di Arcidosso, nei giorni feriali (al riguardo il Comune si riserva di richiedere agli istituti scolastici una cauzione sui locali e sugli attrezzi presenti all'interno della palestra);
- la concessione gratuita della pista di atletica per i tesserati alle associazioni sportive iscritte all'Albo comunale delle associazioni, con giorni e orari di utilizzo concordati con la concessionaria;
- la concessione gratuita a tutti i cittadini dell'utilizzo della pista di atletica, secondo gli orari di accesso all'impianto previsti dall'apposito regolamento;
- l'utilizzo dell'impianto alle altre associazioni sportive (società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive e federazioni, affiliati a federazioni sportive nazionali o enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI);
- il gestore si assume l'obbligo di disciplinare l'uso dell'impianto stabilendo i turni in modo da evitare ogni possibile attrito, con particolare riguardo per le Società sportive del Comune di Arcidosso per allenamenti, gare ufficiali ed amichevoli. Per il periodo di campionato predispone l'orario e il calendario d'utilizzazione per le associazioni sportive calcistiche che operano nel territorio comunale. Detto orario verrà stabilito di comune accordo con le associazioni e, in caso di divergenze, spetterà al Comune la sua determinazione.

Al di fuori del calendario concordato, le Società Sportive dovranno corrispondere le tariffe orarie stabilite per l'uso dell'impianto;

- le tariffe orarie, sia notturne che diurne, saranno fissate dall'amministrazione comunale, che ne introiterà i relativi proventi.

Campo di calcio: utilizzo soggetto a tariffa. Il campo di calcio sarà riservato in via prioritaria per la disputa delle partite ufficiali di campionato e tornei ufficiali del settore giovanile e della prima squadra, secondo i calendari stabiliti dalle Federazioni competenti. Altre partite di calcio di interesse pubblico potranno

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it



COMUNE DI ARCIDOSSO

(Provincia di Grosseto)

Ufficio Patrimonio

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it

essere programmate una volta verificata la compatibilità con il calendario dell'attività ufficiale.

Palestra: utilizzo soggetto a tariffa. La palestra è dedicata allo svolgimento di attività motoria.

Campo di atletica: utilizzo gratuito per i tesserati alle associazioni sportive iscritte all'Albo comunale delle associazioni nei giorni e negli orari concordati con la concessionaria e per tutti i cittadini durante gli orari previsti nell'apposito regolamento. Soggetto a tariffa in tutti gli altri casi, secondo le tariffe applicate nell'apposito regolamento, compresi i casi di manifestazioni organizzate che richiedano l'uso degli spogliatoi e dei servizi annessi.

L'assegnazione delle fasce orarie è effettuata dal gestore, come da regolamento.

Campo in erba sintetica: utilizzo gratuito o soggetto a tariffa, secondo la valutazione delle motivazioni e degli scopi per l'utilizzo.

Il gestore dovrà indicare il periodo di utilizzo dell'impianto ai fini della propria attività sportiva nell'apposito calendario, da sottoporre all'approvazione dell'Amministrazione Comunale.

4.5 Altri oneri a carico del gestore

Il gestore dovrà garantire la manutenzione ordinaria dell'intero impianto, così come definita dalle disposizioni di legge in materia; sono compresi la pulizia giornaliera degli spogliatoi nonché, dopo lo svolgimento di manifestazioni sportive, dei servizi igienici pubblici e di ogni spazio destinato agli spettatori e atleti; a titolo di esempio sono altresì compresi gli oneri per i materiali d'uso, infissi, riparazioni, ripristini, tinteggiature, coperture, recinzioni, accessori per il pubblico, impiantistica tecnica (le spese di personale tecnico e per i materiali ai fini della manutenzione ordinaria sono a totale ed esclusivo carico del gestore).

La manutenzione ordinaria dovrà essere effettuata nelle seguenti aree dell'impianto: sportiva, di supporto ed esterna.

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it



COMUNE DI ARCIDOSSO

(Provincia di Grosseto)

Ufficio Patrimonio

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it

Il gestore dovrà ottemperare anche ai seguenti obblighi:

- esposizione del regolamento di accesso all'impianto, stabilito di concerto con l'Amministrazione Comunale, e delle tariffe stabilite dall'Amministrazione Comunale in luogo aperto al pubblico;
- pulizia generale dell'impianto, articolata nelle seguenti aree: sportiva, di supporto ed esterna;
- rispetto delle norme igieniche, ambientali e regolamentari previste dalle normative vigenti;
- predisposizione e manutenzione dei presidi medici di primo soccorso con particolare riguardo al defibrillatore;
- custodia e vigilanza dell'impianto, delle strutture e delle attrezzature ivi collocate;
- voltura e pagamento delle utenze relative ad acqua, energia elettrica e gas per riscaldamento ed acqua calda sanitaria; il gestore dovrà inoltre fornire all'Amministrazione Comunale, alla fine di ogni anno, la copia delle bollette delle utenze di energia elettrica, gas e acqua;
- pagamento di tutte le tasse ed imposte, tributi e canoni spettanti ai detentori, a qualsiasi titolo, di beni immobiliari (es. tassa pubblicità).

Resta inoltre stabilito che fanno carico al gestore anche tutte le opere di manutenzione straordinaria resesi necessarie da inadempienze e trascuratezza nella manutenzione ordinaria. Il Comune si riserva il pieno diritto di sorveglianza a mezzo dei suoi organi, che vengano adempiuti gli obblighi di cui al presente atto e la più ampia facoltà di pretendere che venga fatto quanto sia necessario per la perfetta efficienza degli impianti. Nel caso che il Comune rilevi la necessità di opere di ordinaria manutenzione, inviterà per iscritto il gestore a provvedere in un termine prescritto. Ove non venga provveduto nei termini prefissati, il Comune ha il pieno diritto di revocare immediatamente l'affidamento. Le ulteriori opere di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune.

Il gestore avrà facoltà di eseguire, previo assenso e sotto la sorveglianza del Comune, lavori di miglioramento e nuovi impianti stabili, ma questi passeranno in proprietà del Comune senza l'obbligo di corrispondere indennizzi o rimborsi di qualsiasi specie.

Resta inteso che il gestore, nel rispetto di tutte le norme ed i regolamenti vigenti, qualora lo ritenga opportuno per migliorare il servizio reso ai propri soci, potrà predisporre attività ricreativa e di ristoro ad integrazione di quella sportiva, nel

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it



COMUNE DI ARCIDOSSO

(Provincia di Grosseto)

Ufficio Patrimonio

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it

rispetto delle norme di carattere igienico - sanitario.

5. TIPO DI GARA SUCCESSIVA ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

La scelta del soggetto con cui l'Amministrazione deciderà di stipulare il contratto di concessione avverrà con la procedura di seguito indicata:

- **Procedura negoziata**, ex art. 50 del D.Lgs. 36/2023, tra i soggetti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare. Il termine per la presentazione delle offerte sarà riportato nella lettera di invito.

L'aggiudicazione avverrà applicando **il criterio del maggior ribasso sull'importo a base di gara**, assoggettato ad IVA ad aliquota ordinaria. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, ovvero di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, ovvero di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse purché valida.

Qualora, a seguito della pubblicazione del presente invito, non dovesse pervenire alcuna manifestazione di interesse, l'Amministrazione Comunale procederà all'individuazione ed al successivo affidamento diretto a soggetti diversi da quelli indicati al punto 3 del presente avviso, secondo quanto previsto dall'art.14, comma 2, della L.R. 21/2015.

6. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno partecipare alla manifestazione di interesse pubblicata sul sistema telematico regionale START.

La dichiarazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente e dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore. In caso di partecipazione in forma associata, la dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento, allegando per ciascuno dei

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it



COMUNE DI ARCIDOSSO

(Provincia di Grosseto)

Ufficio Patrimonio

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it

soggetti fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso andrà trasmessa la relativa procura (copia conforme all'originale).

Il presente avviso è pubblicato sul sistema telematico regionale START e sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.arcidosso.gr.it. Tutta la documentazione della procedura è consultabile ed acquisibile agli indirizzi stessi. Per eventuali informazioni è possibile contattare:

Ufficio Patrimonio - Tel. 0564 965078 e-mail: patrimonio@comune.arcidosso.gr.it

Il Responsabile del Procedimento per il presente avviso è la sottoscritta Dott.ssa Maria Cristina Raffi, Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di Arcidosso.

Allegati:

- Modello di domanda di partecipazione (Allegato B)
- Capitolato (Allegato C);

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI

Dott.ssa Maria Cristina Raffi

58031 Arcidosso – Piazza Indipendenza n. 30 – tel. 0564 965078 – Fax 0564 966010

E-mail : patrimonio@comune.arcidosso.gr.it