

Servizio IV

VIA – VAS – Vincolo Paesaggistico

Arcidosso 02 Settembre 2025

Prot. N° 11422 - 6 – 5/0

OGGETTO: SERVIZIO IV “VIA -VAS- VINCOLO PAESAGGISTICO” D. Lgs. 42/2004 – CONFERENZA DI SERVIZI – SIG. JACOPO MARINI in qualità di Sindaco pro-tempore del COMUNE DI ARCIDOSO per conseguimento Autorizzazione VINCOLO PAESAGGISTICO per lavori di “REALIZZAZIONE DELL’AREA INFORMATIVA FUNZIONALE AL TELERISCALDAMENTO CON ANNESSA ZONA PIC-NIC E SOSTA AUTOMOBILI PRESSO LOCALITÀ PIANE DEL MATURO, IN LOCALITÀ BAGNOLI, COMUNE DI ARCIDOSO (GR)” (Art. 136 lettere “c” e “d” e Art. 142 lettera “g” del D. Lgs.n. 42/2004), Loc. Piane del Maturo e Bagnoli.

IL TITOLARE DELL’INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio, n. 42 del 2004 e ss.mm.ii. (“Codice dei Beni Culturali e del paesaggio”);

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 9 luglio 2010, n. 139;

Vista la Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65 (norme per il governo del territorio);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana approvato con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 72 del 24/07/2007 e successiva implementazione adottata con Delibera di Consiglio della Regione Toscana n. 32 del 16/06/2009 per la disciplina paesaggistica. (Particolare riferimento agli ambiti 25 “le colline dell’Albegna”, 35 “entroterra grossetano”, 37 “Monte Amiata”);

Vista l’integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico approvata con Delibera di Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37 (Particolare riferimento agli ambiti n. 18 “Maremma Grossetana” e n.19 “Amiata”);

Richiamate le disposizioni transitorie di cui all’art. 23 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale sopra citato;

Vista la Delibera di Giunta Regionale Toscana del 15 dicembre 2008, n. 1079;

Visto il Regolamento interno approvato con Deliberazione del Consiglio dell’Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana n. 54 del 30.11.2020;

GG/gg

\\unione06\AREE\TECNICO\Vincolo Paesaggistico\Istruttoria\Arcidosso\2025\60_2025\Parere 60_2025.doc

Pagina 1 di 3

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana, loc. la Colonia n.1 -58031 Arcidosso (GR)

Codice Fiscale e Partita IVA 01499380531 Tel. 0564/965111 Fax. 0564/967093

[Web: www.uc-amiata.gr.it](http://www.uc-amiata.gr.it) e-mail: info@uc-amiata.gr.it PEC unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

Vista la domanda n. 60/2025, presentata dal **Sig. Jacopo Marini in qualità di Sindaco prot-tempore del Comune di Arcidosso** in data 08/07/2025 prot. n. 8934 riguardante la richiesta di Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 per i lavori di **“realizzazione dell'area informativa funzionale al teleriscaldamento con annessa zona pic-nic e sosta automobili presso Località Piane del Maturo, in Località Bagnoli, Comune di Arcidosso (GR)”** da eseguirsi in Arcidosso, Loc. Piane del Maturo e Bagnoli.

Preso atto che l'area dove ricade l'intervento, trova collocazione all'interno delle aree tutelate ai sensi dell' art. 136 lettere “c” e “d” e art. 142 lettera “g” del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che è stata richiesta documentazione integrativa tramite PEC con prot. 9347 del 17/07/2025.

Viste le integrazioni acquisite al ns prot. n. 10435 del 08/08/2025.

Vista la documentazione allegata alla richiesta di cui sopra e ritenuta la stessa esaustiva ai fini della valutazione circa la compatibilità dell'intervento in relazione alla zona di ubicazione;

Rilevato che la richiesta in oggetto e la relativa documentazione è stata esaminata dalla Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 153, comma 3 della L.R. 65/14 e ss.mm.ii., la quale ha espresso il parere n. 60/2025 nella seduta del 22/08/2025 di seguito riportato:

“La Commissione, considerata la natura e i contenuti del vincolo paesaggistico presenti nell'area, visti gli elaborati progettuali, la tipologia dell'intervento e tenuto conto degli effetti che potrà produrre nel contesto di inserimento, ritiene l'intervento paesaggisticamente compatibile, esprime PARERE FAVOREVOLE.”

Vista la Determinazione n. 1479 del 02/09/2025;

in base a quanto sopra riportato

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE DI COMPETENZA

ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., per il **Sig. Jacopo Marini in qualità di Sindaco prot-tempore del Comune di Arcidosso** a svolgere i lavori di **“realizzazione dell'area informativa funzionale al teleriscaldamento con annessa zona pic-nic e sosta automobili presso Località Piane del Maturo, in Località Bagnoli, Comune di Arcidosso (GR)”** da eseguirsi in Arcidosso, Loc. Piane del Maturo e Bagnoli, **senza prescrizioni**.

Servizio IV

VIA – VAS – Vincolo Paesaggistico

Oltre che al parere della Commissione Locale per il Paesaggio, si rimanda al parere di competenza della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo.

La presente ai sensi dell'art. 146, comma 4 del D. Lgs. 42/04 e ss.mm.ii., è valida per un periodo di anni 5 dalla data di rilascio della stessa, scaduto il quale, l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione;

il presente atto costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico - edilizio, è valido fatti salvi i diritti di terzi ed è riferito esclusivamente al vincolo paesaggistico, ferme restando tutte le altre normative che, a diverso titolo, pongono altri vincoli sull'area d'intervento o fissano ulteriori adempimenti per l'esecuzione dei lavori previsti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, sono trattati nel rispetto del "Codice in materia di protezione dei dati personali" D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui alla Parte I Titolo V Capo II del D.Lgs 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni. L'interessato può esercitare i diritti di cui alla Parte II Titolo IV Capo I del D.Lgs. 196/2003 presentando richiesta all'Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana Loc. San Lorenzo 19 – 58031 Arcidosso (GR) – titolare del trattamento ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 196/2003.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, è ammesso inoltre ricorso all'Autorità Giudiziaria ordinaria, nei termini prescrizionali della normativa civilistica, nel caso in cui si ritenga lesa un diritto soggettivo, oppure entro venti giorni richiedere la convocazione di una conferenza dei servizi ai sensi del D.P.R. 447/1998.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio Vincolo Paesaggistico, Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana in Loc. S. Lorenzo 19, 58031 Arcidosso (GR), accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Rif.

Dott. Ing. Giorgio Ginanneschi

Tel 0564/965230

E-Mail: g.ginanneschi@uc-amiata.gr.itPEC: unione.amiata.gr@postacert.toscana.it**IL TITOLARE DELL'INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE**

Dott. Ing. Giorgio Ginanneschi

(giusto Decreto del Presidente n. 17 del 07.07.2025)

*"documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs n.82/2005"*